

# 未登記家屋の所有者変更申請書

(家屋補充課税台帳変更申請書)

年 月 日

(宛先) 真庭市長

この手続きについて連絡の取れる方

届出人 住所・所在地

氏名・名称

電話

( )

未登記家屋の所有  
なお、今後この物  
ことを誓約します

更しましたので、関係書類を添えて申請します。  
当方にて解決し、貴市に対して一切迷惑をかける  
ないことを誓約します

売買、贈与の場合は契約し  
た日、相続の場合は死亡日

記

いずれかに丸

原因	年 月 日 売買・相続 ※1・贈与・その他 ( )
権利者 (新所有者)	住所・所在 氏名・名称 <b>新所有者</b> 生年月日 年 月 日
義務者 (旧所有者)	住所・所在 氏名・名称 <b>旧所有者</b> 生年月日 年 月 日
添付書類 (該当に☑)	<input type="checkbox"/> 売買契約書の写し (売買の場合) <input type="checkbox"/> 遺産分割協議書等の写し (相続の場合) <input type="checkbox"/> 贈与を証する書面の写し (贈与の場合) <input type="checkbox"/> その他※2 ( )

添付書類がない場合はご相談ください

※1 相続の場合、原因の日は被相続人の死亡日とし、旧所有者の押印は不要です。

※2 原因がその他の場合の添付書類は所有者となった原因を証する書面の写しです。

対象家屋	所在地番		種類 (居宅・倉庫等)	構造 (木造・鉄骨造等)	延床面積
	①	真庭市			m <sup>2</sup>
	②	真庭市	<b>納税通知書の内容を見て記入してください。</b>		m <sup>2</sup>
	③	真庭市		m <sup>2</sup>	
	④	真庭市		m <sup>2</sup>	
	⑤	真庭市		m <sup>2</sup>	
⑤	真庭市	m <sup>2</sup>			

この申請書は固定資産税の課税に必要な事項を真庭市に申請するためのものであり、不動産登記法の登記とは関係がありません。

新所有者は、この申請書受付日の翌年の4月1日が属する年度の家屋補充台帳に記載されます。

## 未登記家屋所有者変更申請書・必要な添付書類について

異動理由		申請書に押印する印鑑		売買契約書,贈与証明等
		旧所有者 (義務者)	新所有者 (権利者)	
売買	売買契約書あり	契約書に押印の印鑑	契約書に押印の印鑑	写し
	売買契約書なし	実印、印鑑証明	認印	-
贈与	贈与契約、贈与証明書等あり	贈与契約、贈与証明書等に押印の印鑑	贈与契約、贈与証明書等に押印の印鑑	写し
	贈与契約、贈与証明書等なし	実印、印鑑証明	認印	-
相続	遺産分割協議書あり	-	遺産分割協議書に押印の印	遺産分割協議書の写し
	遺産分割協議書なし	-	認印	被相続人の除籍謄本の写し等、死亡がわかる書類(市内に住所を有する方は必要ありません)、相続人のわかる書類の写し

- ・ 印鑑登録をされていない場合は運転免許証等身分証明の写しを添付してください。
- ・ 義務者(旧所有者)の印は実印です。異動事由が相続の場合は不要です。
- ・ 添付書類についてご不明な点がございましたらご相談ください。